

شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
القواعد المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
وتقدير المراجع المستقل

شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد  
شركة ذات مسؤولية محدودة

فهرس المحتويات

<u>رقم الصفحة</u>	<u>الفهرس</u>
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
١٥-٧	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

المحترمين

السادة الشركاء / شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### التقرير حول مراجعة القوائم المالية

#### الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد - شركة ذات مسؤولية محدودة ("الشركة")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية لسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي:

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسئوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعة القوائم المالية، كما وفيما أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى وفقاً لذلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

#### مسؤوليات الإدارة حول القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسئولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسئولة عن تقديم قرارة الشركة على الاستثمار في العمل وفقاً لمبدأ الاستثمارية والإفصاح بحسب ما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستثمارية، واستخدام أساس الاستثمارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية بالشركة.

#### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية:

تمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية لكل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعود جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقيع أنها ستؤثر بمفردتها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

### التقرير حول مراجعة القوائم المالية

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمه):

وكجزء من المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة علينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الأخطاء، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، بعد خطر عدم إكتشاف أي خطأ جوهرى ناتج عن الغش أعلى من الخطأ الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف قد تشير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما استتجنا عدم تأكيد جوهرى، يتبعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، تقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكيل ومحفوظ القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

سنقوم بإبلاغ الإدارة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتقويت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم إكتشافها خلال المراجعة.

### التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

يتطلب نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام عقد تأسيس الشركة. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقواعد المالية لم يتبيّن لنا مخالفة الشركة لأحكام نظام الشركات أو أحكام عقد التأسيس.

عن شركة المحيمidi للمحاسبة والمراجعة

خالد بن محمد المحيمidi

قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٤٤٨)

التاريخ: ٥ مارس ٢٠٢٥ م.

الموافق: ٥ رمضان ١٤٤٦ هـ.



شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد

شركة ذات مسؤولية محدودة

قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		
٧,٩٥٦,٤٧٨	١٥,١٦٥,٠٦٤	٤	الأصول غير المتداولة
<u>٧,٩٥٦,٤٧٨</u>	<u>١٥,١٦٥,٠٦٤</u>		الممتلكات والمعدات، صافي
١٧,٨٧٤,٦١٣	٣٠,١٢٠,٨٧٣		إجمالي الأصول غير المتداولة
٤,٤٣٤,٦٣٦	١٥,٢٣٠,٠٢٨	٥	الأصول المتداولة
٣٨٣,٣٤٤	١,٠٠٥,٥٩٤	٦	مدينون تجاريون
<u>٢٢,٦٩٢,٥٩٣</u>	<u>٤٦,٣٥٦,٤٩٥</u>		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
<u>٣٠,٦٤٩,٠٧١</u>	<u>٦١,٥٢١,٥٥٩</u>		أرصدة لدى البنوك
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٧	إجمالي الأصول المتداولة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠		إجمالي الأصول
<u>٩,٤٠٥,١١٨</u>	<u>١٢,٤٢٤,٢٠٢</u>		حقوق الملكية والالتزامات
<u>٩,٥٥٥,١١٨</u>	<u>١٢,٥٧٤,٢٠٢</u>		حقوق الملكية
٢٤٤,٩٠٢	٣٤٥,٥٦٠		رأس المال
٤,٤٥٣,٩٨٢	٤,٤٨١,٧٤٣		احتياطي نظامي
٣,٥٠٢,٤٩٦	١٥,٢٣٣,٧١٨	٨	الأرباح المبقة
<u>٨,٢٠١,٣٨٠</u>	<u>٢٠,٠٦١,٠٢١</u>		إجمالي حقوق الملكية
٤,٨٩٩,٢٩٢	٧,٤٤٤,٣٢٦		الالتزامات غير المتداولة
٧,٧٣٧,٢٢٥	٢١,٢٣٠,٦٣٠	٩	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٥٦,٠٤٦	٢١١,٣٨٠	١٠	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
<u>١٢,٨٩٢,٥٧٣</u>	<u>٢٨,٨٨٦,٣٣٦</u>		قرصان طويلة الأجل - الجزء غير المتداول
<u>٢١,٠٩٣,٩٥٣</u>	<u>٤٨,٩٤٧,٣٥٧</u>		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
<u>٣٠,٦٤٩,٠٧١</u>	<u>٦١,٥٢١,٥٥٩</u>		الالتزامات المتداولة
			قرصان طويلة الأجل - الجزء المتداول
			دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
			مخصص الزكاة
			إجمالي الالتزامات المتداولة
			إجمالي الالتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد

شركة ذات مسؤولية محدودة

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣ ريال سعودي	٢٠٢٤ ريال سعودي	إيضاح	
٢١,٠٤٩,٥٩٨	٥٢,٧٦٩,٢٧١		الإيرادات
<u>(١٢,٧٤٤,٧٩٧)</u>	<u>(٣٩,٤٩٢,٨٨٠)</u>	١١	تكليف الإيرادات
<u>٨,٣٠٤,٨٠١</u>	<u>١٣,٢٧٦,٣٩١</u>		مجمل الربح
			<u>يخصم : المصاريق والأعباء</u>
(١,٧٢٤,٥٢٧)	(٣,٦٦٤,٤٤٤)	١٢	مصروفات عمومية وإدارية
<u>(٢,٥٥٠,٩١٠)</u>	<u>(٢,٣٠٨,٨٦٤)</u>		مصاريف تمويلية
<u>(٤,٢٧٥,٤٣٧)</u>	<u>(٥,٩٧٣,٣٠٨)</u>		إجمالي المصاريق والأعباء
٤,٠٢٩,٣٦٤	٧,٣٠٣,٠٨٣		دخل السنة قبل الزكاة
<u>(٢٥٦,٠٤٦)</u>	<u>(٢١١,٣٨٠)</u>	١٠	الزكاة
<u>٣,٧٧٣,٣١٨</u>	<u>٧,٠٩١,٧٠٣</u>		صافي دخل السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١٤) إلى (١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد**

**شركة ذات مسؤولية محدودة**

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إجمالي حقوق الملكية	أرباح المبقة	احتياطي نظامي	رأس المال	
٥,٧٨١,٨٠٠	٥,٦٣١,٨٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢ دسمبر ٣١ في الرصيد
٣,٧٧٣,٣١٨	٣,٧٧٣,٣١٨	-	-	صافي دخل السنة
٩,٥٥٥,١١٨	٩,٤٠٥,١١٨	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣ دسمبر ٣١ في الرصيد
(٤,٠٧٢,٦١٩)	(٤,٠٧٢,٦١٩)	-	-	توزيعات الارباح
٧,٠٩١,٧٠٣	٧,٠٩١,٧٠٣	-	-	صافي دخل السنة
١٢,٥٧٤,٢٠٢	١٢,٤٢٤,٢٠٢	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤ دسمبر ٣١ في الرصيد

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة العزم للانشاء والتعمير شركة شخص واحد**

**شركة ذات مسؤولية محدودة**

**قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٧٧٣,٣١٨	٧,٠٩١,٧٠٣
١٦١,٨١٣	٥٢٤,٧١٦
٤٨,٢٣٧	١٠٠,٦٥٨
٢٥٦,٠٤٦	٢١١,٣٨٠
<b>(٥,٥٩٠,٤٢٢)</b>	<b>(١٢,٢٤٦,٢٦٠)</b>
<b>(٢,٦٣١,٣٧٥)</b>	<b>(١٠,٧٩٥,٣٩٢)</b>
<b>٤,٥٩٨,٨٩٢</b>	<b>١٣,٤٩٣,٣٩٥</b>
<b>٦١٦,٥٠٩</b>	<b>(١,٦١٩,٨٠٠)</b>
<b>(١٠٥,٨٠٤)</b>	<b>(٢٥٦,٠٤٦)</b>
<b>-</b>	<b>-</b>
<b>٥١٠,٧٠٥</b>	<b>(١,٨٧٥,٨٤٦)</b>

<b>(٤٨,٩٥٧)</b>	<b>(٧,٧٣٣,٣٠٢)</b>
<b>(٤٨,٩٥٧)</b>	<b>(٧,٧٣٣,٣٠٢)</b>

<b>(٤٣٢,١٧٥)</b>	<b>١٤,٢٧٦,٢٥٦</b>
<b>(٢,٥٩٩,١٢٤)</b>	<b>-</b>
<b>٢,٢٣٦,٢٩٢</b>	<b>٢٧,٧٦١</b>
<b>-</b>	<b>(٤,٠٧٢,٦١٩)</b>
<b>(٧٩٥,٠٠٧)</b>	<b>١٠,٢٣١,٣٩٨</b>
<b>(٣٢٣,٢٥٩)</b>	<b>٦٢٢,٢٥٠</b>
<b>٧١٦,٦٠٣</b>	<b>٣٨٣,٣٤٤</b>
<b>٣٨٣,٣٤٤</b>	<b>١,٠٠٥,٥٩٤</b>

**التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :**

صافي دخل السنة  
التعديلات لـ:

إستهلاك الممتلكات والمعدات  
المكون من مخصص مكافأة نهاية الخدمة  
المكون من مخصص الزكاة  
**التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية**

مدينون تجاريون  
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى  
دائنون ومبالغ مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى  
النقدية من العمليات  
الزكاة المدفوعة  
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة  
**الأنشطة التشغيلية**

**الأنشطة الاستثمارية**  
شراء ممتلكات ومعدات  
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

**الأنشطة التمويلية**  
المحصل من قروض طويلة الأجل  
المسدد من قروض قصيرة الأجل  
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة  
توزيعات أرباح

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية  
النقد المتوفر من جميع الأنشطة  
النقد في بداية السنة  
النقد في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد

### شركة ذات مسؤولية محدودة

الإيضاحات المكملة لقوائم المالية لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

#### **١- التكوين والنشاطات**

شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد ("الشركة")، شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٩٤٩٤٣ صادر من مدينة الرياض بتاريخ ١١ محرم ١٤٢٥هـ (الموافق ٣ مارس ٢٠٠٤م).

يتمثل نشاط الشركة في الإنشاءات العامة للمباني الحكومية ، إنشاء واصلاح الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق ، إنشاء وإصلاح الجسور والأنفاق ، تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها ، تمديد خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة وصيانتها ، إنشاء وإصلاح محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات ، إنشاء السدود.

#### **٢- أساس الإعداد**

##### **بيان الالتزام**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أينما وردت كلمة "المعايير الدولية للتقرير المالي" في هذه الإيضاحات فهي تشير إلى المعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت المتوسطة والصغيرة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. والمعايير الدولية المعتمدة هي المعايير الدولية كما صدرت من المجلس الدولي بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات التي أضافتها الهيئة لبعض المعايير، وفقاً لما ورد في وثيقة إعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي، ويقصد بالمعايير والإصدارات الأخرى هو ما تعتمده الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من معايير وآراء فنية لمواضيع لا تغطيها المعايير الدولية مثل موضوع الزكاة.

##### **أساس القياس والعرض**

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

##### **عملة العرض**

تعرض القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل عملة النشاط للشركة، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية النهائية بالريال السعودي،

##### **التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية النهائية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية استعمال أحكام وتقديرات وأفتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم الثابت كما في تاريخ قائمة المركز المالي النهائية والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهوية في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذه وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية النهائية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجية عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحتها عند حدوثها.

##### **مبدأ الاستمرارية**

ليس لدى الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية النهائية على أساس مبدأ الاستمرارية.

##### **٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية**

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية ووفقاً لمبدأ الاستحقاق، مالم يذكر خلاف ذلك في السياسات المفصلة أدناه. وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي استخدمتها الشركة في إعداد القوائم المالية النهائية.

##### **الأدوات المالية**

إن الأداة المالية هي أي عقود ينشأ عنها أصول مالية لمنشأة ما أو التزامات مالية أو أدوات حقوق ملكية لمنشأة أخرى. تقوم الشركة بإثبات أصولها وإلتزاماتها المالية في قائمة المركز المالي النهائي عندما وفقط عند عدم تصبح الشركة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة. ويتم إثبات الشراء أو البيع أو إلغاء الإثبات باستخدام المحاسبة على أساس تاريخ المتأخرة.

## شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد

### شركة ذات مسؤولية محدودة

الإيضاحات المكملة لقوائم المالية لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

#### ٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية - تتم الأصول المالية

عند اقتداء الشركة لأصل مالي يتم تصنيف الأصل المالي بالتكلفة المستنفدة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل على أساس كل من (أ) نموذج الأعمال لإدارة مجموعة أصول مالية و (ب) خصائص التدفق النقدي التعاقدية للالتزامات المالية

تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفدة.  
**الممتلكات والمعدات / الاستهلاك**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوصاً منه الاستهلاك المترافق وأية خسائر هبوط في القيمة المترافق (إن وجدت). وتتضمن التكلفة جميع التكاليف المرتبطة مباشرةً بإنشاء أو الحصول على الأصل في الموقع وبالحالة الازمة ليكون معداً للاستخدام في الغرض المخصص له. ويتم استهلاك الأجزاء الهامة من الممتلكات والمعدات بشكل منفصل عن الأجزاء الأخرى.

عندما يتم اجراء فحص رئيسي تثبت تكلفته ضمن المبلغ الدفترى لبند الممتلكات والمعدات على أنه تكلفة إستبدال إذا استوفيت ضوابط الإثبات في القوائم المالية الأولية الموجزة النهائية. أما تكاليف الصيانة والإصلاح الأخرى فيتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل عند يتم إلغاء المبلغ الدفترى لبند من بنود الممتلكات والمعدات عند إستبعاده أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على أية منافع إقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. ويتم تسجيل الفرق بين (أ) صافي المتحصلات من استبعاد البند و (ب) مبلغه الدفترى في قائمة الدخل الشامل في السنة التي يتم الاستبعاد فيها.

يتم حساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفة الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الانتاجية التقديرية على النحو التالي:

مباني ٢٠ سنة
آلات معدات ١٠ سنوات
سيارات ٥ سنوات
أثاث ومفروشات ٧ سنوات
تجهيزات وتركيبات ٧ سنوات
عدد أدوات ٥ سنوات
<b>المدينون</b>

تظهر أرصدة الدينون بمبلغ الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتعدى تحصيل المبلغ بالكامل. تُشطب الديون المعدومة عند تكبدها.  
**النقدية وما في حكمها**

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد لدى البنوك والصندوق والущد النقدية.  
**الاحتياطي النظامي**

وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي، يجب على الشركة أن تحول ١٠٪ من صافي دخل السنة (بعد خصم الزكاة)، ويجوز التوقف عن هذا التكريم بينما يصل رصيد هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال، وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.  
**الالتزامات تعويضات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

تقوم الشركة بإقامة خطة منافع منفردة لما بعد إنتهاء التوظيف وفقاً لنظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية والتي تحتسب على أساس آخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

لا يتم تمويل خطة منافع استحقاقات لما بعد إنتهاء التوظيف. ويتم إثبات الالتزام المتعلق بخطة المنافع المحددة في قائمة المركز المالي بالقيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة في تاريخ التقرير. يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة عن طريق خصم الدفعات المستقبلية المقدرة بالرجوع إلى العائد السوفي في تاريخ التقرير لسدادات الشركات عالية الجودة مقومة بالعملة التي سيتم دفع الإستحقاق بها، والتي لها شروط إستحقاق مقاربة لشروط الالتزامات المنافع المحددة ذات العلاقة. إن الشركة تستخدم بعض التبسيطات في قياس الالتزاماتها وتتكلفتها في إطار خطة المنافع المحددة، عوضاً عن استخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، بسبب التكلفة والجهد غير المبرر لها عند استخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

## شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد

### شركة ذات مسؤولية محدودة

الإيضاحات المكملة لقوائم المالية لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

#### **٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية - تتمه**

##### **منافع الموظفين قصيرة الأجل**

منافع الموظفين قصيرة الأجل هي منافع الموظفين التي يتوقع أن تتم تسويتها بالكامل خلال أثني عشر شهراً بعد نهاية فترة التقرير المالي التي يقدم فيها الموظفين الخدمة المتعلقة بهذه المنافع. يتم إدراج المبالغ (غير مخصوصة) مقابل الخدمة التي قدمها الموظف للشركة خلال فترة محاسبية كمصرف ويفاس الالتزام المتعلق بها (المصروف المستحق) بالمثل غير المخصص لمنافع الموظف قصيرة الأجل المتوقع يتم إثبات الالتزام المتعلق بمدفوّعات المكافأة فقط عندما يكون هناك التزام نظامي أو ضمني حالياً بأن تقوم المجموعة بمثل هذه المدفوّعات كنتيجة لخدمات سابقة قدمها الموظف وأنه يمكن إجراء تقدير يمكن الإعتماد عليه للالتزام.

##### **المخصصات**

يجب إثبات المخصص عندما يكون لدى الشركة التزام قائم (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق وأن يكون من المحتمل أنه سوف يتطلب تدفقات خارجية لموارد لها منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام وأنه يمكن اجراء تقدير لمبلغ الالتزام بطريقة يمكن الإعتماد عليها. عندما يكون من المتوقع أن يتم الاسترداد (من قبل طرف آخر) لبعض من أو لجميع الإنفاق المطلوب لتسوية مخصص (من خلال عقد تأمين على سبيل المثال)، فإنه يتم إثبات المبلغ المسترد فقط عندما يكون في حكم المؤكّد أنه سيتم إستلام المبلغ المسترد إذا قامت المنشأة بتسوية الالتزام، ويتم إثبات هذا المبلغ المسترد كأصل منفصل. يتم عرض المصرف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الشامل وذلك بالصافي بعد طرح المبلغ المسترد.

##### **الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع**

يتم إثبات الإلتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

##### **مخصص الزكاة**

يتم احتساب مخصص الزكاة سنوياً في القوائم المالية وفقاً لتعليمات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. أيه تعديلات قد تترتب عند الرابط النهائي للزكاة يتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل الشامل في السنة التي يتم إستلام الرابط النهائي فيها، حيث يتم حينها تسوية المخصص.

##### **إيرادات النشاط**

يتم إثبات الإيراد عند تحويل الخدمة المتعهد بها إلى العملاء بمبلغ يعكس العوض الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه في مقابل تلك الخدمة، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة، إن وجدت، ويتم المحاسبة عن عقد مع عميل عند استيفاء الضوابط التالية:

أطراف العقد قد أتفقت على العقد (خطياً أو بشكل شفوي، أو وفقاً لممارسات تجارية معتمدة أخرى) وأن تكون ملتزمة بآداء التزاماتها.  
يمكن تحديد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالخدمة التي سيتم تحويلها.

يمكن تحديد شروط السداد مقابل الخدمة التي سيتم تحويلها.

للعقد مضمون تجاري (أي أن يكون من المتوقع تغير المخاطر، أو توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).  
إمكانية الحصول على العوض الذي سيكون للشركة حق فيه في مقابل الخدمة التي قامت بتحويلها إلى العميل، وعند تقييم إمكانية تحصيل مبلغ العوض، فإنه يؤخذ في الحسبان أن العوض قد يكون أقل من السعر المبين في العقد إذا كان العوض متغيراً.  
ويتم إثبات الإيراد عند الوفاء بالتزام أداء عن طريق تحويل سلعة أو خدمة متعهد بها إلى العميل وبعد الأصل بأن قد تم تحويله عندما يحصل العميل على السيطرة على ذلك الأصل، وعند إنشاء العقد يتم تحديد ما إذا كان الوفاء بالتزام الأداء سيكون على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن.

##### **الإيرادات الأخرى**

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق وعندما تتحقق شروط اكتساب هذه الإيرادات.

##### **تكلفة إيرادات النشاط**

تتضمن تكلفة الإيرادات كل مصروفات التشغيل المباشرة المرتبطة بالخدمات التي تقدم للعملاء، أما مصروفات التشغيل الأخرى فتعتبر إما مصروفات عمومية وإدارية أو مصروفات تسويقية.

## شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد

### شركة ذات مسؤولية محدودة

الإيضاحات المكملة لقوائم المالية لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

#### **٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية - تتمه المصروفات**

ت تكون مصاريف البيع والتسويق بشكل أساسى من التكاليف المنفقة على الترويج والإعلانات والانتقالات التي تهدف إلى بيع أو ترويج الخدمة المقدمة في السوق، ويتم تصنيف جميع المصاريف الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية ومصاريف أخرى. تتضمن المصروفات العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكليف الخدمات. ويتم توزيعها إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات العمومية والإدارية وتكلفة الخدمات والمصاريف الأخرى على أساس ثابت.

#### **العملات الأجنبية**

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات، ويعاد تحويل أرصدة الموجدات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل.

#### **الأدوات المالية المشتقة**

تستخدم الشركة الأدوات المالية المشتقة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بأسعار العملات ، يتم في الأصل، إثبات الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، وبعد ذلك يعاد قياسها التغيرات في القيمة العادلة. تقييد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة العادلة لها إيجابية، وتقييد كمطابقات مالية عندما تكون القيمة العادلة لها سلبية. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تغيرات القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في قائمة الدخل، فيما عدا الجزء الفعال من تغطية مخاطر التدفقات النقدية، حيث يتم إدارجه ضمن حقوق الشركاء.

#### **عقود الإيجار**

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تبرمها الشركة بصفتها مستأجر إلى:-

عقود إيجار تشغيلية : بموجبها تحمل دفعات الإيجار علي قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على مدار فترة الإيجار.

عقود إيجار رأسمالية : إذا ترتب عليها تحول جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى الشركة.

#### **قائمة التدفقات النقدية**

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .

**شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد**

شـكـةـ زـاتـ وـسـنـهـ لـمـهـ وـهـ دـهـ

الإضاحات المكملة للقواعد المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد

شركة ذات مسؤولية محدودة

الإيضاحات المكملة لقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣ ريال سعودي	٢٠٢٤ ريال سعودي
٣,٦٠١,٦١٩	٧,١٤٧,١٠٨
٦٣٣,٣١٦	١,٤٥٩,٥٣٦
٣٢,١٠٥	٩٤٠,٤٣١
١٦٧,٥٩٦	٥,٦٨٢,٩٥٣
<b>٤,٤٣٤,٦٣٦</b>	<b>١٥,٢٣٠,٠٢٨</b>

**٥- مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى**

تأمين خطابات ضمان  
ذمم موظفين  
دفعات مقدمة للموردين  
أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣ ريال سعودي	٢٠٢٤ ريال سعودي
٢٦٥,٤٠٣	٩٢٩,٦٧٦
١١٧,٩٤١	٧٥,٩١٨
<b>٣٨٣,٣٤٤</b>	<b>١,٠٠٥,٥٩٤</b>

**٦- النقد**

أرصدة لدى البنوك  
نقدية بالصندوق

**٧- رأس المال**  
يتكون رأس المال من ١,٠٠٠ حصة (٢٠٢٣: ١,٠٠٠ حصة) متساوية القيمة ، قيمة كل منها ١٠٠ ريال سعودي مقسمة كالتالي:

القيمة بالريال	عدد الحصص	نسبة الملكية	الاسم
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠%	السيد/ عمر متعب حصبيان الحزيمي العتيبي
<b>١٠٠,٠٠٠</b>	<b>١,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>	

**شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد**

**شركة ذات مسؤولية محدودة**

**الإيضاحات المكملة لقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

**٨- مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة**

تمثل الأطراف ذات العلاقة، موظفي الإدارة العليا للشركة والكيانات التي تتأثر بشكل كبير من قبل هذه الأطراف.  
أ) فيما يلي استعراض تفاصيل المعاملات مع أطراف ذات العلاقة خلال السنة:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٤	٢٠٢٣	مبلغ المعاملة
		ريال سعودي	ريال سعودي	
السيد/ عمر متعب حصبيان الحزيمي العتيبي (مالك الشركة)	توزيعات أرباح مصاريف بالإنابة	٤,٠٧٢,٦١٩ ٢٧,٧٦١	٢,٢٣٦,٢٩٢ -	ريال سعودي

ب) وفيما يلي بيان بأرصدة المستحق إلى أطراف ذات علاقة في نهاية السنة المالية كما تظهر بقائمة المركز المالي:  
**الرصيد**

الجهة ذات العلاقة	٢٠٢٤	٢٠٢٣	مبلغ المعاملة
	ريال سعودي	ريال سعودي	
السيد/ عمر متعب حصبيان الحزيمي العتيبي	٤,٤٨١,٧٤٣	٤,٤٥٣,٩٨٢	ريال سعودي

**٩- دائنون ومتطلبات الدفع وأرصدة دائنة أخرى**

دائنون تجاريون	٢٠٢٤	٢٠٢٣	مبالغ مستحقة الدفع
مستحقات موظفين	ريال سعودي	ريال سعودي	التزامات ضريبة القيمة المضافة
دفعات مقدمه من العملاء	١١,٤٧٦,٢٤٥	٤٧٩,٦٣٦	١٨,٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	٦٨,٩٨٧	٦٠,٧١٢	٢,٧٥٢,٦٠٦
دفاتر	٢٦,٧٩٠	٣٤٦,٩٨٤	٤,١٣٤,٢٩٧
دفاتر	٤,٠٥٦,٢٢٧	٧,٧٣٧,٢٣٥	٧,٧٣٧,٢٣٥
دفاتر	٣١٧,٤١٥		
دفاتر	٥,٢٨٤,٩٦٦		
دفاتر	٢١,٢٣٠,٦٣٠		

**شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد**

**شركة ذات مسؤولية محدودة**

**الإيضاحات المكملة للقائم المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٥,٦٣١,٨٠٠	١٢,٦٣٥,٥٨٢
٤,٤٥٣,٩٨٢	٤,٤٨١,٧٤٣
٣,٥٢,٤٩٦	٢٢,٦٧٨,٠٤٤
-	١٣,١٧٢,٩٨٦
١٩٦,٦٦٥	٣٤٥,٥٦٠
(٧,٩٥٦,٤٧٨)	(١٥,١٦٥,٠٦٤)
-	(٣٠,١٢٠,٨٧٣)
٦,١٦٤,٢٣٧	٨,٤٥٥,١٩٨
٤,٠٧٧,٦٠١	-
١٠,٢٤١,٨٣٨	٨,٤٥٥,١٩٨
<b>٢٥٦,٠٤٦</b>	<b>٢١١,٣٨٠</b>

**١٠ - مخصص الزكاة**

**(أ) المحملة السنوية**

رأس المال

احتياطي نظامي

أرباح مرحلة

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

قروض

تنسيب الالتزامات

مخصصات وتسويات

يخصّص: الممتلكات والمعدات، صافي

يخصّص: المستحقات الحكومية المتاخرة

الإجمالي \* ٣٦٦ يوم / ٣٥٤ يوم

الدخل (الخسارة) المعدل خلال السنة / الفترة

الوعاء الزكوي

الزكاة بواقع ٥٪٥

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال سعودي	ريال سعودي
١٠٥,٨٠٤	٢٥٦,٠٤٦
(١٠٥,٨٠٤)	(٢٥٦,٠٤٦)
٢٥٦,٠٤٦	٢١١,٣٨٠
<b>٢٥٦,٠٤٦</b>	<b>٢١١,٣٨٠</b>

**ب) حركة المخصص خلال السنة**  
كانت حركة المخصص الزكوة خلال السنة على النحو التالي:

رصيد المخصص في بداية السنة

المسدود خلال السنة

المكون خلال السنة

رصيد المخصص في نهاية السنة

**ج) الموقف الزكوي**

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية لجهاز الزكوة والضريبة والجمارك لكافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وتم الحصول على شهادة الزكوة لسنة ٢٠٢٣، ولم يتم الربط من قبل الهيئة بعد.

**شركة العزم للإنشاء والتعمير شركة شخص واحد**

**شركة ذات مسؤولية محدودة**

**الإيضاحات المكملة لقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

٢٠٢٣ ريال سعودي	٢٠٢٤ ريال سعودي	١١ - تكاليف الإيرادات
٧,٠٦٢,٤٨٩	٢٨,٤١١,٧٣٢	مواد و مصنوعات
١,٨١٢,٦٣١	٣,٩٨٩,٩٦٢	رواتب و اجور
١,٩١٢,٤٠٢	١,١٧١,٨٦١	منافع و خدمات
٢٣٨,٩١٠	٢,٢٩٥,٩٨٦	إيجار معدات
٦٧٠,٦٨٢	٩١٤,٥٨٦	صيانة
٥٥٩,٠٥٢	١,٢٢٣,٢٦٦	رسوم حكومية
٢٠٥,٠٠٩	٤٩٥,٥٣٦	محروقات
-	٢٠٨,٦٦١	تأمين طبي
٢٨٣,٦٢٢	٢٢٤,٤٤٨	عملة خارجية
-	٣٠٥,٥٣٩	إستهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٤)
-	٢٥١,٣٠٣	مصاريف أخرى
<b>١٢,٧٤٤,٧٩٧</b>	<b>٣٩,٤٩٢,٨٨٠</b>	

٢٠٢٣ ريال سعودي	٢٠٢٤ ريال سعودي	١٢ - مصاريف عمومية وإدارية
٦٤٨,٣٨٢	١,٣٦٠,٤٩٥	رواتب و أجر و مافي حكمها
٩٠,٥٣٩	٢١٥,٣٩٣	رسوم حكومية و اشتراكات
١١٨,٥٣٣	١٥٤,٦٥٢	تأمينات إجتماعية
١٠٥,٧٢٦	٢٠٦,٥٨٢	إيجارات
١٩,٧٠٥	٤٤,٨٨٢	منافع عامة
٤٨,٢٣٧	١٠٠,٦٥٨	مكافأة نهاية الخدمة
١٦١,٨١٣	٢٣١,٥٠٢	إستهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٤)
٤٣,٦٧١	٥٣,٠٠٥	مصاريف سيارات و محروقات
١١,٩٧٥	٢٣,٦٧٥	تأمين طبي
٣١١,٥٥١	٦٧٠,٨٣٥	رسوم و عمولات بنكية
١٦٤,٣٩٥	٦٠٢,٧٦٥	مصاريف أخرى
<b>١,٧٢٤,٥٢٧</b>	<b>٣,٦٦٤,٤٤٤</b>	

**١٣ - أرقام المقارنة**  
لقد تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتوافق مع أرقام السنة الحالية.

**١٤ - إعتماد القوائم المالية**  
تم اعتماد القوائم المالية من قبل مدير عام الشركة بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٥ م.م.